

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO E LA SOCIETA' SPORTIVA -----
----- PER LA CONCESSIONE IN USO E
GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI PIAZZA PACE.

Addì _____ del mese di _____ dell'anno -----

TRA

la Dott.ssa Barbara Faccini, Capo Area Servizi al Cittadino, rappresentante del Comune di
Borghetto Santo Spirito;

E

il Sig. _____, Presidente pro-tempore, in rappresentanza della Società
Sportiva -----

PREMESSO: -----

a) che il Comune di Borghetto Santo Spirito è proprietario di un impianto sportivo per la
pratica dello sport delle bocce, sito in Piazza Pace, n.2, -----

b) che l'impianto sportivo è composto da:-----

- N. 2 campi da gioco per bocce di complessivi mq 662, suddivisi in 8 corsie ciascuno; -----
- N. 1 locale ufficio; -----
- N. 1 spogliatoio;-----
- N. 1 locale magazzino;-----
- Servizi igienici (posti a servizio anche dell'adiacente pubblico esercizio adibito alla
somministrazione di alimenti e bevande);-----

c) che l'impianto destinato al gioco delle bocce è stato realizzato in conformità alla vigente
normativa in materia di sicurezza degli impianti sportivi (D.M. 18/03/96), come risultante da
relazione tecnica redatta dall'Ing. Massimiliano Gattuso nel giugno 2010;-----

d) Che sull'impianto medesimo si è espressa la C.C.V.L.P.S. in data 29 giugno 2010,
acquisendo la relazione tecnica prodotta dall'Ing. Massimiliano Gattuso, nella quale viene
stabilita la capacità ricettiva massima, pari a 99 unità.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

Art. 2

Il Comune di Borghetto Santo Spirito, quale Ente proprietario, concede, secondo quanto disposto dalla ex L.R. n. 40 del 07/1072009, T.U. della normativa in materia di sport, a -----
-----, l'uso e la gestione del Bocciodromo comunale di Piazza Pace n.2; -----

Art. 3

La presente convenzione ha durata dal -----, sino al -----
e comunque ha durata -----, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;-----

Art. 4

Il concessionario riceve in uso, per l'espletamento delle attività sportive dei propri iscritti, il complesso sportivo oggetto della presente convenzione, con l'obbligo di consentirne l'utilizzo anche a terzi, come meglio precisato nel successivo art. 7. Ai fini di una buona conservazione del complesso sportivo oggetto della presente convenzione, si obbliga a garantire, a propria cura e spesa: -----

- la custodia, pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture ed impianti dati in concessione, nonché a tutti gli altri oneri ed incombenze inerenti e conseguenti, oltre beninteso l'adempimento e la esecuzione di quanto altro possa occorrere per rendere funzionale gli impianti all'uso cui essi sono destinati: -----

A tale riguardo il concessionario provvederà all'espletamento di tutte le particolari mansioni inerenti alla custodia, pulizia e manutenzione mediante:

a) su campo gioco: -----

- tracciatura campi ogni qualvolta si renda necessario;-----
- ripristino rete delimitante ogni qualvolta si renda necessario;-----
- acquisto e riporto sabbia sui campi;-----

b) su spogliatoi, ufficio e magazzino: -----

- pulizia e disinfezione di tutti i locali onde renderli idonei all'uso e perfettamente utilizzabili;
- sostituzione vetri finestre di piccole dimensioni;-----
- regolare tenuta degli arredi assegnati/ in dotazione al Bocciodromo comunale;-----
- sostituzione lampade illuminazione;-----

c) su servizi igienici:-----

- fornitura prodotti per l'igiene (carta mani, carta igienica e sapone);-----
- piccola manutenzione agli impianti idro-termosanitari (sostituzione di guarnizioni di rubinetti, sturatura w.c., controllo cassette di cacciata, riparazione serrature porta, ecc.); -----
- sostituzione vetri finestre di piccole dimensioni;-----
- regolare tenuta degli arredi assegnati/ in dotazione al Bocciodromo comunale;-----

- sostituzione lampade illuminazione;-----

d) su aree esterne

- estirpazione erbacce in aiuole/zone interne all'impianto sportivo, irrigazione manuale, potatura arbusti, sarchiatura e concimazione terreno destinato ad aiuole ed eventuale tappeto erboso di coronamento agli impianti; -----
- pulitura ciclica dei pozzetti caditoie acque bianche e nere con particolare riguardo alla perfetta efficienza delle griglie di raccolta acqua nelle stagioni di maggiore intensità piovosa; -----
- sostituzione lampade illuminazione nelle aree esterne, interne all'impianto, ad esclusione dei fari a servizio dei campi da gioco;-----

e) sull'impianto in generale : -----

- controllo di apertura e chiusura di tutti i cancelli e porte di accesso all' impianto sportivo ; -----
- manutenzione area campo gioco (piccoli interventi di manutenzione, pulizia, fissaggio e controllo reti, piccole opere di verniciatura montanti, ecc.); -----

oneri generali di custodia: -----

- obbligo di presenza per tutta la durata di utilizzo degli impianti di ogni turno per allenamenti, per partite di campionato, per competizioni e per ogni altra occasione per la quale sia impartita disposizione dall'Amministrazione Comunale; -----
- accensione e spegnimento luci sul campo gioco;-----

Il concessionario è tenuto a provvedere all' esecuzione di quanto altro possa occorrere per rendere funzionale l' impianto per l'uso cui esso è destinato.-----

g) mantenimento sicurezza (art.19 D.M. 18/3/96): -----

- nomina di persona appositamente incaricata che deve essere presente durante l'esercizio delle attività; -----
- controlli per la prevenzione incendi;-----
- istruzione e formazione del personale addetto alla struttura ivi comprese esercitazioni sull'uso dei mezzi antincendio; -----
- garantire la perfetta fruibilità e funzionalità delle vie di esodo; -----
- fornire assistenza e collaborazione ai Vigili del Fuoco ed al personale adibito al soccorso in caso di emergenza; -----
- registrazione su apposito registro degli interventi attuati e di rilevanza ai fini della regolare tenuta del registro medesimo; -----

Art. 5 - Manutenzione straordinaria

I lavori di manutenzione straordinaria che non siano dipendenti da omissioni e/o carenze imputabili al Concessionario, l'eventuale adeguamento degli impianti alla normativa di legge, nonché l'eventuale costruzione di nuove opere ed impianti ritenuti necessari saranno a cura e spese dell'Amministrazione Comunale.-----

Sono altresì ricomprese nella manutenzione straordinaria la sostituzione dei fari a servizio dei campi da gioco e la potatura delle piante.-----

Art. 6 - Disponibilità al Comune

Il concessionario si obbliga a lasciare il libero uso degli impianti e delle relative attrezzature al Comune qualora lo stesso intenda svolgere manifestazioni a scopo promozionale e turistico nell'intesa che le stesse non devono coincidere con il normale svolgimento delle attività federali (campionati e tornei debitamente autorizzati). -----

Inoltre il concessionario consentirà l'uso gratuito degli impianti alle scuole di ogni ordine e grado. -----

Art. 7

Disponibilità a terzi del Bocciodromo Comunale

L'utilizzo dell'impianto sportivo oggetto della presente concessione dovrà essere consentito a:-----

1. altre Società sportive affiliate F.I.B. che ne facciano espressa richiesta all'Amministrazione Comunale e siano da questa autorizzate; -----

L'uso dell'impianto da parte di altre Società sportive dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale, sentito il concessionario e nel rispetto delle esigenze dello stesso.-----

2. Le Società autorizzate all'utilizzo dell'impianto dovranno corrispondere al concessionario, a parziale rimborso di oneri di gestione, la tariffa di EU ----- a giornata;-----
atleti singoli in possesso di tessera F.I.B.-----

Ai tesserati F.I.B. non iscritti all'Associazione sportiva locale il concessionario dell'impianto potrà richiedere una quota mensile/annuale di adesione, rilasciando apposita tessera sociale nominativa di riconoscimento, il cui valore è stabilito in EU-----per tessera mensile ed EU-----
-----per tessera annuale;-----

Per gli utilizzatori dei campi da gioco in orari serali/notturni, in caso di accensione dei fari a servizio dei campi, il concessionario è abilitato a richiedere un rimborso spese di EU-----
agli utilizzatori.-----

3. Per coloro che, in via continuativa, utilizzino le pertinenze dei campi da gioco, intese quali locali ubicati nell'immobile a servizio dell'impianto sportivo, il concessionario è abilitato a richiedere una quota mensile/annuale di adesione, rilasciando apposita tessera sociale nominativa di riconoscimento, il cui valore è stabilito in EU-----per tessera mensile ed EU-----
per tessera annuale;-----

Art. 8 - Oneri a carico del Concessionario

Restano a carico esclusivo del concessionario:-----

Oltre agli oneri contenuti all'art. 4), tutti gli oneri inerenti la gestione dell'impianto e

specificamente:

- a) arredo dei locali oggetto della presente convenzione;-----
- b) utenza ENEL;-----
- c) eventuale pagamento utenza GAS, come da contabilizzatore installato, da corrispondere al Gestore bar/ristorante;-----
- d) spese per fornitura di materiale di pulizia e disinfezione; -----
- e) spese per acquisto materiali occorrenti per l'ordinaria manutenzione dell'immobile e del terreno di gioco; -----
- f) spese per acquisto prodotti per l'igiene (carta mani, carta igienica e sapone) per servizi igienici;-----
- g) spese per ricambi lampade dei locali e nelle aree esterne, interne all'impianto, ad esclusione dei fari a servizio dei campi da gioco;-----

Il concessionario è altresì tenuto a dotarsi di adeguata garante polizza assicurativa per danni e/o pericoli di danno derivanti a persone e/o cose dall'esercizio delle attività svolte in ambedue gli impianti sportivi.-----

Art. 9 - Oneri a carico del concedente

A sostegno delle spese sostenute per la gestione, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria, servizi ed oneri vari a carico del Concessionario, il Comune di Borghetto Santo Spirito, corrisponderà al concessionario dell'impianto la somma annua di EU 2000,00, da erogarsi trimestralmente, in ragione di EU 500,00 a trimestre; -----

Sono inoltre a carico del concedente gli oneri relativi alla fornitura di acqua.-----

Letto e sottoscritto

per Il Comune di Borghetto Santo Spirito

per l'Associazione Sportiva
